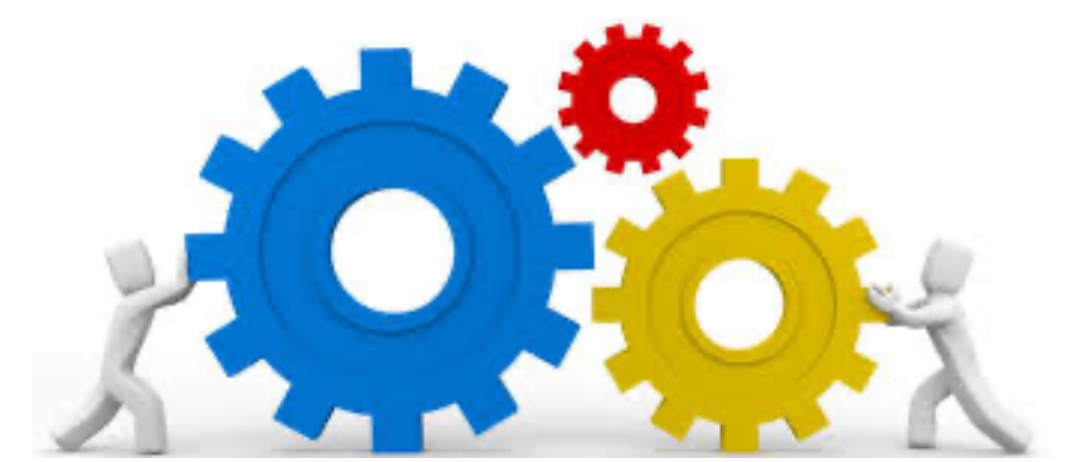




Hacemos Inmobiling



Conseguimos que todo encaje



AVD SCHULZ. 27 BAJO
33208 GIJON PRINCIPADO DE ASTURIAS

 + 34 984 994 373



AVD SCHULZ. 27 BAJO





STAFF

Directora Comercial y Gerente

D^a Ana Requena

Responsable de Comunicación

D Alberto Martinez

Responsable de Administración

D^a Carmen Noriega



+ 34 687 507 649

+ 34 684 623 121

+ 34 684 622 940





Qué es inmobiliario?

Una nueva forma de tratar el mercado inmobiliario, nueva, diferente, fresca, dinámica, aprovechando todas las herramientas disponibles del sector, usando los sentidos como la mas poderosa arma de compra, venta y un código ético único en el sector

Nuestra principal referencia y fuente de inspiración

El mercado inmobiliario mas fuerte y exigente en el mundo

El modelo norteamericano representa una versión más ambiciosa, más exigente y claramente mejor adaptada a la realidad actual de la profesión , con resultados radicalmente diferentes a los cosechados en nuestro país.

Entre Pisos Gestión Inmobiliaria avanzada

HOME WARRANTY

LA GARANTIAS



CLAVES EN CUALQUIER OPERACION

ALQUILERES

PARA LA PROPIEDAD

Selección exhaustiva del cliente, aportando las garantías necesarias para el mantenimiento adecuado de la propiedad y el cobro riguroso y al día de las cuotas así como si fuera necesario la adquisición de un seguro para tales efectos

PARA EL INQUILINO

Garantizar que la propiedad tiene las condiciones adecuadas para el uso que se necesita

COMPRA-VENTA

PARA EL QUE VENDE

Garantizar que el comprador es la persona adecuada al que quiere transmitir su propiedad por temas personales y financieros

PARA EL QUE COMPRA

Garantizar que la propiedad tiene las condiciones adecuadas para el uso que se necesita

HOME INSPECTION



EN MUCHOS PAISES OBLIGATORIAS PARA CUALQUIER OPERACION INMOBILIARIA

- Siempre haremos una previa básica personal con nuestros técnicos de confianza
- La posibilidad de solicitar a precio muy competitivo una por técnicos competente
- La opción de hacer una consulta informal a un profesional cualificado que valore todas las variables sin informe escrito super económica
- Recordar siempre que las viviendas de segunda mano no tienen garantía, por ley, por eso es fundamental las Home Inspections para no tener sorpresas y si salen, que no sean para nada significativas, es la única forma de evitar sorpresas desagradables

ESTUDIO DE VALORACION

CUANTITATIVA Y CUALITATIVA



Usando una aplicación informática muy específica de valoración integral analizaremos el precio de su vivienda en función de los siguientes parámetros

- M2 útiles y construidos
- Estado de conservación
- Posibilidades de reforma
- Nivel de iluminación natural
- Altura
- Zona
- Accesibilidad
- Zonas verdes
- Garaje
- Piscina
- Gimnasio
- Vistas
- Parques infantiles
- Colegios
- Supermercados
- Estado de fachada
- Estado de portal y escalera
- Estado de cubierta y terrazas
- Precio medio m2 de la zona en oferta
- Precio medio m2 de la zona en tasación
- Precio medio m2 de la zona en escritura
- Precio medio m2 de la zona ofertados
- Nivel adquisitivo medio de los propietarios de la zona
- N° de personas interesadas en la zona últimos 3 meses
- Posibles futuras derramas
- Precio de comunidad

LOCK BOSEX

EL SEGUIMIENTO



Un seguimiento total de todas las acciones comerciales realizadas semanalmente y el resultado de las mismas con informe básico de seguimiento para que en todo momento el cliente sepa la situación de su operación

- N° de entradas en web
- N° de links de seguimiento
- N° de links de avisos si precio baja
- N° de e-mails recibidos
- N° de personas interesadas en tienda
- N°. Clientes interesados en precio
- N° de Visitas
- Resultado y comentarios de las visitas
- Comentarios en las redes
- Comentarios otras agencias
- Acciones comerciales realizadas
- Comentarios y conclusiones

YARD SIGNS

"drive till you qualify"



SER REALISTA SIN PERDER DE VISTA EL OBJETIVO

Es el asesoramiento personal a la hora de buscar de forma realista la ubicación ideal de tu nueva propiedad, en función de tus preferencias y posibilidades económicas

Es asesorar para sacarle el máximo partido a tus posibilidades económicas buscando esa propiedad que encaja en todas tu lista de necesidades y aspiraciones

En la inmensidad del mercado inmobiliario si no somos capaces de centrar bien el objetivo de una forma totalmente honesta por todas las partes es imposible acertar con el asesoramiento

Centrar el tiro para acertar

Una de nuestras especialidades , conviértete en inversor inmobiliario con rentabilidades superiores al 30 % anual

Compra arregla y vende **Rendimientos superiores al 30% anual**

Compra arregla y alquila

- Permanente
- Temporal
- Ocupacional



LOS SENTIDOS



Como la herramienta mas poderosa de compra venta

La Vista

Tener la propiedad preparada adecuadamente para la visualización de los espacios en directo y hasta conseguir ese momento **reportajes fotográficos profesionales Y VISITAS VIRTUALES 4K**

El Olfato

Clave a la hora de cualquier operación. El mas asociado a la memoria y las emociones **Los buenos olores ocasionan respuestas favorables a las compras**

El Tacto

Preparar aquellas superficies que nos puedan transmitir, la encímela de la cocina, una mesa con tacto sedoso

El Oído

Como expresas y defines la propiedad, el tono de voz que se emplea los énfasis para destacar las virtudes

El Gusto

Un poco de Home Staging y tu propiedad estaba lista para saborear

La psicología emocional

Recordamos

- un 1% lo que tocamos,
- un 2% lo que oímos,
- un 5% lo que vemos,
- el 15% lo que degustamos
- y el 35% lo que olemos

COLABORACION Net Working



El tiempo es oro

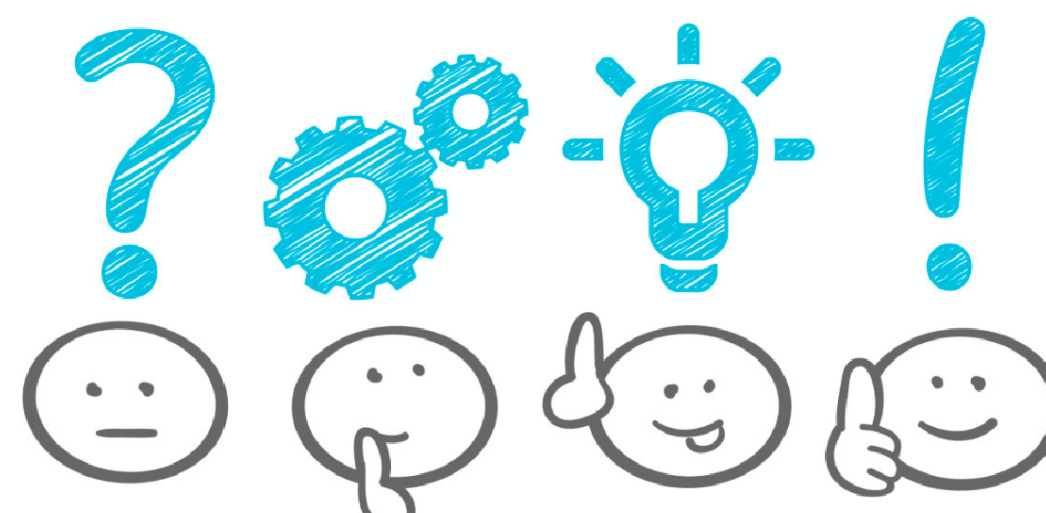
Ahorra todo tu tiempo y esfuerzo visitando una agencia tras otra con la consiguiente perdida de tiempo y lo mas importante quemar la propiedad con distintos enfoques

Net working Trabajo en equipo Un contrato, cientos de agencias

Accede a todos los potenciales clientes de la región, para tu operación con solo con una visita

Tenemos acuerdos de colaboración con las principales agencias del sector, **NACIMOS PARA COLABORAR**

ASESORAMIENTO INTEGRAL



Resolución de todas las dudas de los procesos de compra, venta y alquiler

Convenio de colaboración con sociedad de tasación

Convenio de colaboración con Notarias

Convenio de colaboración con entidades bancarias para tu financiación

Inscritos en el registro de la propiedad para las Notas Simples

Acompañamiento personal en cada uno de los procesos

Facilitación y preparación de toda la documentación necesaria para llevar a buen puerto la operación

POSICIONAMIENTO

Nuestra manera de comunicar y llegar



- Cartera personal de contactos
- Red de colaboradores
- Presencia en escaparate
- Reportaje de video en you tube
- Fotocasa
- Idealista
- Reportaje fotográfico profesional
- Face book
- Reportaje fotografico en instagram
- Mil anuncios
- Mail selectivo a profesionales del sector
- Instagram
- Elaboración de textos por profesionales
- Realización de visitas virtuales 4k



LA FUERZA DEL GRUPO



QI² STUDIO

Arquitectura e Ingeniería

Requena Home Staging
Decoracion

DEEwood

Diseño Ergonomía Eficiencia en Armarios de Madera



Aprovecha
Mover Tirar Guardar Vender

EEKitchen

Cocinas Ergonomicas y Eficientes



InTeEFC

Instalaciones técnicas
Electricidad Fontanería y Calefacción

krionConcept

Trabajos con krion

La pertenencia al grupo Bezos Noriega te da la tranquilidad de estar asesorado por todo tipo de profesionales relacionados con el mundo de la construcción, ingenieros, arquitectos ,reformistas, constructores, diseñadores de interiores, instaladores y fabricantes, todos totalmente independientes y lideres en sus respectivas especialidades, que te ayudaran para acertar en tu decisión de compra y te facilitaran la toma de una decisión tan importante como es la adquisición de una nueva propiedad



NUESTRO CODIGO DE ETICA Y CONDUCTA

CÓDIGO ÉTICO



- PROBIDAD
- HORRADEZ
- HONESTIDAD
- CONFRATERNIDAD
- LEALTAD
- TRANSPARENCIA
- CONFIANZA

Nuestros Valores

CONSTANCIA, ESPIRITU DE TRABAJO, BUEN HACER, FORMACION CONTINUA, PROFESIONALIDAD, ETICA, RIGOR, ESO COMO EL VALOR SE LE SUPONE.

COMPROMETIDOS NO INVOLUCRADOS

"Aquí siempre ponemos mas jamón que huevos"



- * Estudio de valoración cuantitativa y cualitativa totalmente gratis
- * Certificado de eficiencia energética CEE totalmente gratis (En el caso de venta)
- * Sacaremos y mostraremos la mejor versión de tu propiedad, sacandole el máximo provecho a sus potencialidades
- * Estrategias personalizadas
- * Elaboración de textos por profesionales
- * Elaboración de reportaje de video
- * Elaboración de plano de la vivienda totalmente gratis
- * Recopilación de toda la documentación para la operación
- * Asesoramiento para el *Home Staging*
- * Reportaje fotográfico profesional totalmente gratis. (En el caso de venta)

La seguridad, tranquilidad y garantía de estar en buenas manos



ESTO ES LA
FOTO TIPICA DE
UNA OFERTA
INMOBILIARIA



ESTOS ES LO QUE HACE QUE
LA GENTE COMPRE AL
PRECIO ADECUADO

ESTO ES **ENTREPISOS** HACIENDO INMOBILING



ESTO ES LA
FOTO TIPICA DE
UNA OFERTA
INMOBILIARIA



ESTOS ES LO QUE HACE
QUE LA GENTE COMPRE
AL PRECIO ADECUADO



ESTO ES **ENTREPISOS** HACIENDO INMOBILING



NUESTRAS PROPIAS VISITAS VIRTUALES EN 4 K



ESTOS ES LO QUE HACE
QUE LA GENTE COMPRE
AL PRECIO ADECUADO

ESTO ES **ENTREPISOS** *HACIENDO INMOBILING*

